



kuhn+partner
INGENIEURE

Neubau Feuerwehrgerätehaus Mariental



Der Gesamtlösungsanbieter für Ihre Bauprojekte

Neubau Feuerwehrgerätehaus Mariental

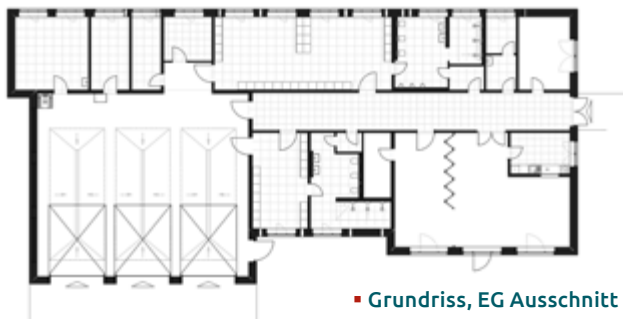


Gegenstand der Maßnahme ist der Neubau eines barrierefreien Feuerwehrgerätehauses in Mariental. Das Gebäude dient der Unterbringung der örtlichen Freiwilligen Feuerwehr und erfüllt die funktionalen, sicherheitsrelevanten und organisatorischen Anforderungen an ein modernes Feuerwehrhaus.

Die Fahrzeughalle dient zur Aufnahme von drei Einsatzfahrzeugen. Es gibt einen direkten Zugang zur Werkstatt und zu den angrenzenden Lager- und Technikflächen. Direkt an die Halle angeschlossen befindet sich die Werkstatt, das Lager und der Trockenraum. Die Werkstatt dient der Wartung kleiner Geräte, die Lagerräume für Einsatzmittel, persönliche Schutzausrüstung und technisches Gerät und der Trockenraum mit Belüftungssystem zur Trocknung von Kleidung und Ausrüstung.

Im Funktionsbereich und den Sozialräumen befinden sich Umkleieräume für Damen und Herren, jeweils mit Spinden und Sitzgelegenheiten. Der barrierefreie Sanitärbereich ist mit Duschen und WCs ausgestattet.

Ein Schulungsraum mit moderner Medientechnik wurde für die theoretische Ausbildung und Versammlungen errichtet.



■ Grundriss, EG Ausschnitt

An der Nordseite des Gebäudes ist eine rund 250 m² große befestigte Übungsfläche vorgesehen.

Auf der Südseite des Grundstücks befindet sich eine Parkfläche mit 18 Stellplätzen für Einsatzkräfte und Besucher. Die Zufahrt erfolgt über eine separate Erschließungsstraße. Zusätzlich sind Fahrradabstellplätze und Flächen für Müllentsorgung und Anlieferung vorhanden.



Business Unit	Hochbau und Architektur
Projektleitung	Clémence Mindren, Architecte diplômée d'État
Auftraggeber	Landservice GmbH
Ausführungszeitraum	2023–2026 aktuell in Ausführung
BGF	1.977 m ²
NUF	1.630 m ²
BRI	8.287 m ³
Baukosten	10,06 Mio. € netto
Leistungsphasen HOAI	Lph. 1–9

GP-Leistungen

Objektplanung Gebäude
Technische Gebäudeausrüstung
Tragwerksplanung
Wärmeschutz und Energiebilanzierung
Brandschutz
Schallschutz
Geotechnische Beratungsleistungen
Freianlagen

